



設備保全業務管理
ソリューション

保 究極の保全

EASTシリーズ

次世代保全業務の実現を目指した
ITソリューション



株式会社 キューキエンジニアリング
Kyuki Engineering Corporation

Ver. 究 01.02

保全業務とITシステムの融合ノウハウから 次世代保全業務の課題を解決へと導く

近年、大量生産・大量廃棄のビジネスモデルが見直され、持続可能な循環型社会への要請が高まると、保全業務は設備の長寿命化を実現し、人工物のライフサイクルエンジニアリングの一端を担う重要な役割へと変化してきました。しかし、現場ではいまだ経験と勘頼りの業務が行われているのが実情です。

当社は長年培ってきた「設備管理の仕組」「保全業務の知識」「ITシステムの技術」をもとに、次世代の保全業務の課題をITシステムで解決すべく、設備保全業務管理ソリューション「究極の保全」をご提案いたします。



目指すもの Concept

IT活用による 保全業務の効率化



- ✓ 管理業務をシステム化し、業務品質を向上
- ✓ 現場業務をIT化し、業務の効率化を実現
- ✓ 転記、集約、集計業務からの解放

データに基づく 根拠ある分析・評価



- ✓ 発生時点入力の実態に基づいた正しいデータの収集
- ✓ 効率で得た余力で、より高度なデータの収集
- ✓ IoTなどの活用により設備の状態データを自動収集

事後保全から 予防保全の転換を支援



- ✓ 正しいデータの根拠ある分析による、先手のアクション
- ✓ リスク評価に基づく、リーズナブルな予防保全の実現

設備の超寿命化の実現



- ✓ メーカー基準の設備更新から、ユーザエンジニアリングによりメーカー保証を過ぎても安心して使い続ける、設備の超寿命化の実現

効率化の余力を 技術者の育成に



- ✓ 技術の属人性を排し、ノウハウの表出化
- ✓ ハイパフォーマンス技術者のスキルを共有化
- ✓ 体系立てたスキルの継承

構成システム Systems

統合業務管理システム

E2 EAST2

Empowering Activities Simple, Timely and Transparent
究極の保全の基幹システムです。パソコンやタブレット、スマートフォンで動作します。



保全現場タブレット

E TAKUMI

保全の現場向けタブレットシステムです。
EAST2と連係し、現場でのIT活用を支援します。



Base/Check&Action

設備管理

保 究極の保全

設備保全業務管理ソリューション

保全計画

保全計画

- 点検計画
- 工事計画
- 予算策定

作業計画/実績管理

作業計画

- 作業件名管理
- 設備作業計画
- 山積・配員計画

作業実績管理

- 作業記録
- 作業進捗管理

事故障害管理

事故障害管理

- 事故障害受付
- 事故障害管理
- 事故障害報告

評価/分析

保全方針策定

評価

- リスク評価
- コスト評価

分析

- 設備状態分析
- 事故・障害分析

原価管理

設備DB

設備管理

設備台帳

機器・部品台帳

設備沿革台帳

文章管理

ファイル管理

点検管理

点検周期管理

点検項目管理

点検記録

技術者台帳

技術者/スキル

ヒヤリハット

事例登録/共有化

作業監視/作業準備

作業監視

- 作業指示
- 安全確認

作業準備

- 作業員調整
- 資機材手配
- 外部委託
- 各種申請

作業実施

予兆管理

懸案管理

- 懸案登録/登録
- 経過監視

状態異常

保全実施

臨時・定期点検

- 作業前確認
- 点検記録
- 図面・資料参照

工事・事故障害対応

- 作業前確認
- 作業記録
- 図面・資料参照

技術者育成

スキルカルテ

- 技術レベル評価
- 免許・資格・講習
- 経験作業

設備監視システム

AI 異常判断 IoT 状態監視

予知保全

その他 社内システム

契約管理/勤務管理/在庫管理/財務会計 等



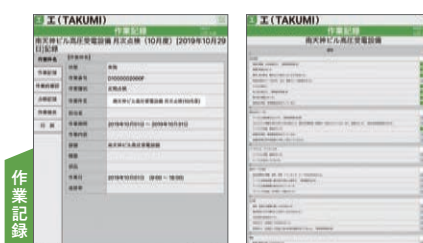
評価・分析



事故障害管理



懸案管理



点検記録

Plan

作業計画



点検計画



作業計画



作業内容確認

サービス一覧



ライセンス

ソフトウェアライセンスを購入いただくことによりシステムをご利用いただけます。また、保守ライセンスを購入いただくことにより、システムの保守サービスをご利用いただけます。



導入支援サービス

導入コンサルティング、環境構築、カスタマイズ、データ整備、操作説明など、各種支援サービスをご提供していますので、究極の保全を安心して導入していただけます。



クラウドインフラサービス

究極の保全が動作するサーバなど、クラウドインフラをご提供します。お客様の規模やご要望に応じて、最適な構成をご提案します。



クラウドサービス

究極の保全をクラウドサービスとしてご提供します。カスタマイズを除く、導入支援サービス、クラウドインフラサービスをオールインワンパッケージとしてご提供します。

Services

機能一覧 Functions

より詳細の機能一覧は
Webページで公開しております。



QRコードからアクセス

E2 EAST2 統合業務管理システム

機能	対象業務	備考
基本機能	電子申請・承認	申請、承認、ワークフロー、代行処理
	各種台帳	要員台帳、グループ台帳、取引先台帳
	システム	認証、権限、通知、ログ管理
業務機能	設備管理	設備台帳、機器台帳、部品台帳、設備沿革台帳
	点検管理	点検周期管理、点検項目管理、点検計画、点検記録
	作業管理	作業件名管理、作業工数積上、配員計画、要員融通、工数管理
	事故障害管理	事故障害受付、事故障害管理、事故障害報告
	作業監理 / 作業準備	作業指示、作業準備
	懸案管理	懸案管理、懸案経過管理
	予算管理	予算策定、実績管理
	技術者育成	個人カルテ、スキル評価、免許・資格取得管理、技術力認定管理、現場代理人申請
	文書管理	文書管理、文書ファイル、改訂履歴、参照ファイル
	車輛管理	車輛台帳、車両運用管理、メンテナンス管理
	計器校正管理	校正機器台帳、校正周期管理、校正実績管理

E EAST2 保全現場タブレット

機能	対象業務	備考
保全現場管理	設備台帳	設備台帳参照、設備台帳変更
	作業前確認	作業前確認
	記録	点検記録、作業記録
	図面資料参照	図面参照、資料参照

評価・分析 ご希望に応じたBIツールと連携します

機能	対象業務	備考
評価分析	評価	リスク評価、コスト評価
	分析	設備状態分析、事故・障害分析

事例紹介 Case Studies

そのほかの導入事例を
Webページで公開しております。



QRコードからアクセス

現場作業でのタブレットの活用

業種 設備保全会社 規模 1,000人以上

課題

- ✓ 設備点検や修繕作業を行う際、現場にマニュアル等多くの紙資料を持ち込まなければならない。
- ✓ 現場で作成した紙の作業・点検記録を事務所に持ち帰り整理し、報告書としてまとめてお客様へ提示する必要があるため、時間外作業が多発している。

- ✓ 不足があったり予定のなかった機器を点検する際には、紙資料を取りに戻らなければならない。
- ✓ 現場で見発された不良箇所など修繕方法に、お客様の確認や承認が必要な場合、作業を中断し担当者様のもとにお伺いするか現場まで来ていただく必要があるため、待ち時間が発生してしまう。

解決

- ✓ EAST2と連動する工(TAKUMI)を用いれば、電子化したマニュアルなどタブレットに入れて持ち歩けるため、重い資料を現場に持ち込む必要がありません。
- ✓ 点検や作業の記録はその場で報告書として作成し、作業の完了後すぐにお客様へお渡しすることができます。

- ✓ 予定になかった機器の資料は、取りに戻らずにネットを使って取り寄せることができます。
- ✓ 写真や動画、音声などを遠隔地にいるご担当者様と共有できるため、無駄な待ち時間を発生させず、即座に作業方針をたてることができます。

機器のリスクマップを見える化

業種 ユーティリティ企業 規模 1,000人以上

課題

- ✓ 高度経済成長時代に多くの設備を導入し更新時期を迎えつつある。しかし経済成長が鈍化した今の世の中に、すべてを一度に更新するのは経営負担が大きい。

- ✓ リスクの高い設備から更新していきたいが、どの設備がどれだけのリスクを抱えているかが分からない。

解決

- ✓ EAST2では設備台帳を軸として、その設備の点検結果や事故障害発生および復旧実績、懸案などをデータベース化しております。
- ✓ 設備の重要度、利用頻度等を加味した上でBIツールを使って機器のリスクマップを作成しました。

- ✓ リスクのレベル毎に機器がどれくらいあるかがビジュアルに把握でき、加えて時系列でのリスク変化をシミュレーションできるようになりました。

EASTシリーズ Other Solutions

E EAST2

プロジェクト原価管理型 ERP

中堅・中小企業向け、
プロジェクト原価管理型ERPシステム

D DENSOL

工事・保全会社向け業務管理ソリューション

工事会社、メンテナンス会社向け、
高利益体質にするためのITソリューション

桜 SAKURA

シニア施設向け業務管理ソリューション

介護施設向け、サービス品質を
向上するためのITソリューション

E 個別システム

業種共通ソリューション

販売管理や在庫管理、勤務管理など
業種共通の業務管理ITソリューション

販売元



お問い合わせフォーム

<https://solution.keng.co.jp/contact/>



開発元



株式会社 キューキエンジニアリング
Kyuki Engineering Corporation

〒810-0004 福岡県福岡市中央区渡辺通り5丁目14番12号南天神ビル5階
TEL 092-761-2441 営業時間 10:00~17:30(土・日・祝日を除く)
<https://www.keng.co.jp/>